



Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GRZ: Maximal zulässige Grundflächenzahl
- GFZ: Maximal zulässige Geschossflächenzahl
- GH: Maximal zulässige Gebäudehöhe
- BMZ: Maximal zulässige Baumassenzahl
- 121,0: Bezugshöhe in m üNN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- a: abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Radweg (nachrichtlich)
- geplante Fahrbahnausbildung (nachrichtlich)
- bisherige Fahrbahnausbildung (nachrichtlich)
- Verkehrsgrün (nachrichtlich)

Grünflächen, Grünordnung (§ 9 (1) Nr. 15, 20, 25 BauGB)

- Private Grünfläche (GR 1 / GR 2)
- Flächen für Anpflanzungen (PF 1 / PF 2 / PF 3)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Gebäudebestand (nachrichtlich)
- Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
- Versorgungsleitung unterirdisch
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Gemarkungsgrenze
- Bestandsschutz nach § 1 (10) BauNVO siehe textliche Festsetzungen

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Bauweise
maximale GRZ	maximale Gebäudehöhe
maximale GFZ	Bezugshöhe in m üNN
maximale BMZ	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 16.06.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 06.07.2020 bis 07.08.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (1) BauGB vom 02.07.2020 bis 07.08.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 09.08.2021

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.08.2021 bis 01.10.2021

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 13.08.2021 bis 01.10.2021

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am in der Fassung vom

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bietigheim, den

.....
Constantin Braun
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Bietigheim

Bebauungsplan "Gewerbegebiet ehemaliges Bundeswehrgerätelager"

M. 1:1250 DIN A1
M. 1:2500 DIN A3 15.07.2021

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: CW