



Nutzungsschablone	
Art d. baul. Nutzung	GRZ
WA	0,6
GH max	Hausform
s. Plan-einschrieb	
Bauweise	Dachform
o	FD

## Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH)

Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise

Baugrenze

Baugrenze Erdgeschoss / 1. OG Baugrenze 2. Obergeschoss

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

Fläche für Nebenanlagen

Geltungsbereich

Bemaßung in m

Füllschema einer Nutzungsschablone

Nutzungsschablone		ergänzend GH max - Gebäudehöhe als Höchstmaß
Art der Nutzung	GRZ	
GH max	Hausform	
Bauweise	Dachform	FD - Flachdach

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beteiligung der Ämter und TöB gem. § 4 (2) BauGB	bis <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	vom <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB	am <input type="checkbox"/>

VZGHEVWVWVGDVVGHJBOVWHGHGHHEWVGHBOBBBVEVWVWHD

GHVBPHGHQVVEHEWVWPHD

BVWBEGHQ

BVWVWDBEHEWVWHD

PROJEKT NR. <b>277.14</b>	<b>GEMEINDE BIETIGHEIM</b>  <b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>ÄRZTE- UND</b> <b>WOHNHAUS</b>	FASSUNG 15.07.2020
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A3		

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER/ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bestellung Nr.

