



### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
    - 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
    - 1. Baufenster mit unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Private Parkfläche
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- nachrichtliche Übernahme
- 238,0 Geländehöhe in m ü.NN
  - 938/8 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)
  - Bestandsgebäude
  - 4,5 Vermaßung in Meter (Bsp.)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB	am
Billigung des Vorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		am
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit		vom bis
Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöBs		bis
Billigung des Entwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit		am
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage		am
Öffentliche Auslegung		vom bis
Einholung von Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöBs		bis
Satzungsbeschluss		am

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bietigheim, den .....

.....  
 Constantin Braun  
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten  
 gem. § 10 (3) BauGB

am

Plangrundlage: Katasterplan Gemeinde 083660-0019802\_B-So\_0000\_083660Bietigheim, Planeingang SSP 05.05.2022

**Gemeinde Bietigheim**  
**Bebauungsplan "Wohnmobilstellplätze an der Salzhalle"**  
 Vorentwurf

24.02.2023  
 Bearbeiter: NL/GO

M 1:500 DIN A2

**SCHÖFFLER**  
 STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE